

Abrecht Schmidt  
Mitglied des Mieterbeirates  
der Landeshauptstadt München

Belgradstr. 9  
80796 München

München, den 23.11.2009

## Antrag zur öffentlichen Vollversammlung des Mieterbeirates

### Senkung der Kappungsgrenze auf 10 %

#### Antrag:

Der Mieterbeirat bittet den OB und den Stadtrat sich dafür einzusetzen, dass der Gesetzgeber in Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf (also in München) die Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen von derzeit 20 % in drei Jahren auf 10 % senken soll.

#### Begründung:

Auf Grund der Bankenkrise und der wirtschaftlichen Konjunkturlage ist jetzt bereits absehbar, dass die Löhne und Gehälter, (falls man seinen Arbeitsplatz überhaupt behält) wenn überhaupt, dann nicht nennenswert steigen werden. Die Renten werden in den nächsten 5 Jahren kaum über eine Nullrunde hinauskommen.

Deshalb sieht es der Mieterbeirat als nicht hinnehmbar an, dass der Gesetzgeber erlaubt, dass die Mieten jedes Jahr um über 6 % steigen dürfen (20 % : 3). Selbst eine 10 % Mieterhöhung wird für viele nicht bezahlbar sein.